

---

## PRESSEMITTEILUNG

UNTERNEHMENSKOMMUNIKATION  
und PRESSEARBEIT

---

Ellen Schellinger  
Tel.: 07031 68842-10  
Mail: ellen.schellinger@sindelfingen.org

15. Mai 2023

### *Neue Gewerbeflächen zur Vermietung*

#### **Spatenstich für den Business Park City Dock im Industriegebiet Maichingen-Nord**

**Mit einem City Dock Businesspark im Industriegebiet Maichingen-Nord wird es in Sindelfingen bald weitere Gewerbe- und Logistikflächen zur Vermietung an kleine und mittlere Unternehmen, Start-ups sowie Onlinehändler geben. Im April markierte der offizielle Spatenstich in der Industriestraße in Maichingen auf dem vormaligen Gelände der Solo Kleinmotoren GmbH den Baustart eines Business Parks auf einem rund 19.000 Quadratmeter großen Gelände.**

Beim Spatenstich mit dabei waren Wirtschaftsförderer Felix Rapp, Baubürgermeisterin Dr. Corinna Clemens, Ortsvorsteher Wolfgang Stierle sowie Vertreterinnen und Vertreter des international tätigen Immobilienentwicklers Panattoni und des Bauunternehmens Goldbeck Süd. Bis Mitte 2024 sollen acht Gewerbeeinheiten, verteilt auf drei Immobilien, fertiggestellt sein.

Felix Rapp: „Ausreichend attraktive Gewerbeflächen und -immobilien sind ein Standortfaktor und Grundvoraussetzung, dass sich der Wirtschafts- und Technologiestandort Sindelfingen weiterentwickeln kann. Gerade im Hinblick auf die Diversifizierung des Wirtschaftsstandortes benötigen wir Angebote, wie sie nun in Maichingen entstehen. Die konstant hohe Nachfrage nach Flächen und räumlichen Entwicklungspotentialen zeigt, wie begehrt Sindelfingen ist. Darum freuen wir uns umso mehr, dass in Zukunft weitere Gewerbeflächen angeboten werden können und wir unterstützen das Projekt von Panattoni mit unseren Services gerne.“

City Dock ist eine Marke für innovative, modulare Gewerbeparks der Panattoni Germany Properties GmbH, einem der größten Full-Service-Entwickler für Industrie- und Logistikimmobilien in Europa, der das Projekt verantwortet.

Auf einer Gewerbefläche von insgesamt rund 12.600 Quadratmetern werden circa 2.900 Quadratmeter flexible Fläche, 6.600 Quadratmeter Hallen- und 3.100 Quadratmeter Bürofläche zur Verfügung stehen. Die Gewerbeflächen ab einer Größe von 1.400 Quadratmetern sind flexibel nutzbar und können individuell erweitert werden, so dass sie von einem breiten Branchenspektrum – Handel, Gewerbe, Produktion und Logistik – genutzt werden können. Auf den Außenflächen entstehen insgesamt 106 Stellplätze für Fahrzeuge, darunter 97 für PKWs und neun Van-Stellplätze. Durch seine Lage in einem bestehenden Gewerbegebiet verfügt der City Dock Business Park über eine Betriebsgenehmigung rund um die Uhr.

Energieeffiziente Bauweise und Nachhaltigkeit werden bei Panattoni großgeschrieben. Bei der Errichtung des City Dock-Neubaus wird die Zertifizierung nach dem DGNB-Goldstandard angestrebt und es werden E-Ladestationen für PKW installiert.

Weitere Informationen rund um den City Dock Business Park und die Anmietung moderner Gewerbeflächen auf der Website von Panattoni:

<https://panattonieurope.com/de-de/immobilien-suchen/city-dock-stuttgart-sindelfingen>

---

#### **Hausanschrift**

Wirtschaftsförderung Sindelfingen GmbH  
Planiestraße 2  
71063 Sindelfingen  
[www.sindelfingen.org](http://www.sindelfingen.org)



Bild: Wirtschaftsförderung Sindelfingen GmbH

Bild von links: Stefan Forkefeld, Goldbeck Niederlassung Süd; Wirtschaftsförderer Felix Rapp; Ortsvorsteher Wolfgang Stierle; Baubürgermeisterin Dr. Corinna Clemens; Mike Evers, Panattoni

**Hausanschrift**

Wirtschaftsförderung Sindelfingen GmbH  
Planiestraße 2  
71063 Sindelfingen  
[www.sindelfingen.org](http://www.sindelfingen.org)